



Elbufer Invest **ALPHA_2**

Zweitmarktfonds

Jetzt mit den Profis in die Schifffahrt investieren.

8% p.a. ab sofort, 5 Jahre Laufzeit, kein Blindpool.

Langjährige Erfahrung

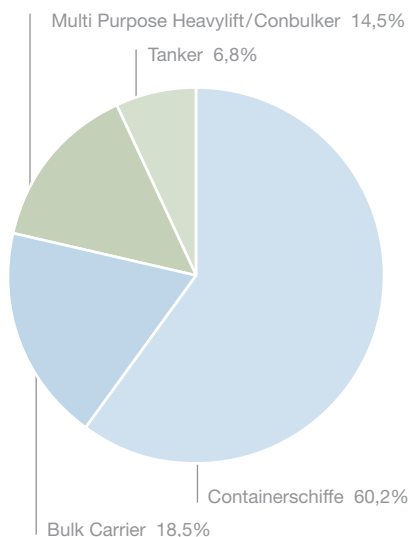
Eigentümer und Mitarbeiter der Elbufer Invest GmbH & Cie. KG waren bereits seit 2004 für führende Häuser im Bereich des Schiffszweitmarktes tätig.

Seit Anfang des Jahres 2007 engagiert sich die Elbufer Invest GmbH & Cie. KG im Zweitmarkt für Schiffsbeteiligungen. Dabei agiert Elbufer Invest als Investment Manager für institutionelle Investoren. Im Rahmen dieser Tätigkeit hat Elbufer Invest in Zusammenarbeit mit ihren Geschäftspartnern bisher in mehr als 340 unterschiedliche Handelsschiffe Investitionen tätigen können.

Bei der Auswahl der Zielfonds für den Elbufer Invest ALPHA_2 kann die Elbufer Invest GmbH & Cie. KG auf eine selbst erarbeitete Bewertungs-Datenbank mit über 1.100 in Fahrt befindlichen Handelsschiffen mit einem derzeitigen Marktwert von über 30 Milliarden US-Dollar zugreifen.

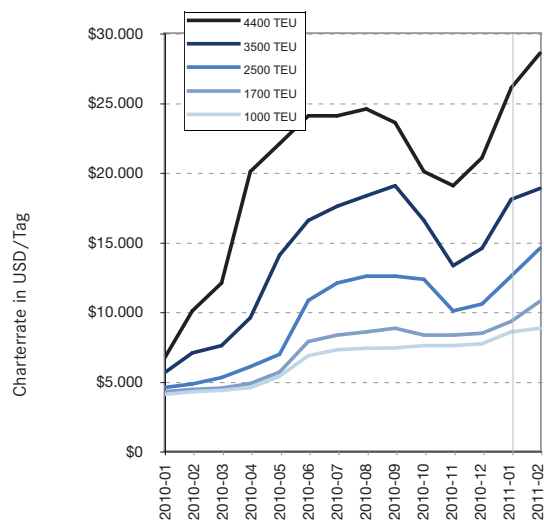
Kein Blindpool, Investitionsstrategie

Anleger beteiligen sich an einem bereits angekauften Schiffsportfolio mit über 97 verschiedenen Schiffen. Für den weiteren Ankauf von Schiffsbeteiligungen sind T€ 2.514 vorgesehen. Die Investitionsstrategie des Elbufer Invest ALPHA spiegelt sich in der Verteilung der bisherigen Investitionen wieder.



Es ist weder auf Ebene der Beteiligungsgesellschaft noch auf Ebene der Investitionsgesellschaft eine Aufnahme von Fremdkapital geplant. Die fortgeschrittene Entschuldung der Zielfonds ist ein weiteres Merkmal des Elbufer Invest ALPHA_2. Private Investoren erhalten damit die Möglichkeit, gleichzeitig in die verschiedensten Teilmärkte der Schifffahrt zu investieren und an einem risikodiversifizierten Portfolio mit Chancen auf eine hohe Verzinsung des Kapitals zu partizipieren.

Richtiger Einstiegszeitpunkt



* Clarkson Research, 2011

Die Charraten sind im Segment ab 2500 TEU seit Beginn des Jahres 2011 erneut um 25% gestiegen. Und dies nach Anstiegen um jeweils über 100% im Jahr 2010. Somit ist ein idealer Einstiegszeitpunkt in die Containerschifffahrt gegeben.

Risikostreuung

Die zu investierenden Mittel werden auf eine Vielzahl von Schiffsgesellschaften verteilt. Dies ermöglicht gegenüber Einschiffsbeteiligungen eine höhere Ausgewogenheit in Bezug auf Chartererinnahmen, Betriebskosten und außergewöhnlichen Reparaturaufwendungen. Durch die Zugehörigkeit zu Einnahmepools bei erfahrenen Poolmanagern sollen die Folgen von Charterausfällen der einzelnen Zielfonds begrenzt werden.

Kurze Laufzeit

Der Fonds hat eine Laufzeit von 5 Jahren. In der Prognoserechnung wurde ein sukzessiver Verkauf der Beteiligungen ab dem Jahr 2014 kalkuliert. Die Anleger sollen jährliche Auszahlungen im Dezember des laufenden Jahres erhalten. Es sind anfänglich 8 % p.a. (im Jahr 2011 pro rata temporis) prognostiziert.

Weitere Beteiligungsgesellschaften

Es ist vorgesehen neben der Elbufer Invest Alpha 2 GmbH & Co. KG noch weitere Beteiligungsgesellschaften (Elbufer Invest ALPHA_3 usw.) in der Investitionsgesellschaft Elbufer Invest ALPHA GmbH & Co. KG zu bündeln. Diese Bündelung ermöglicht eine Vergrößerung des Investitionsvolumens und damit eine breitere Risikostreuung sowie eine Verringerung der laufenden Verwaltungskosten der einzelnen Beteiligungsgesellschaften. Zudem bietet diese Art der fortlaufenden Investition die Chance, in attraktiven Marktphasen des jeweiligen Segmentes ankaufen zu können.

US-Dollarabsicherung

Die Zielfonds erwirtschaften im Wesentlichen Einnahmen in US-Dollar. Eine Abschwächung des US-Dollar-Wechselkurses gegenüber dem Euro würde zu einer Verringerung der Rückflüsse aus den Zielfonds führen. Zur Absicherung dieser Rückflüsse ist es daher vorgesehen, 70 % der geplanten Rückflüsse über Währungsoptionen gegen eine Abschwächung des US-Dollars zu schützen. Diese Absicherung beschränkt sich auf die Jahre 2012 und 2013.

Faire Gebühren

Der Anbieter Elbufer Invest erhält für die Bewertung der Zielfonds, deren Ankauf und die Abwicklung des Erwerbes 5 % der



Anschaffungskosten der angekauften Schiffsbeteiligungen, für die anfängliche Konzeption 1 % des geplanten Emissionskapitals.

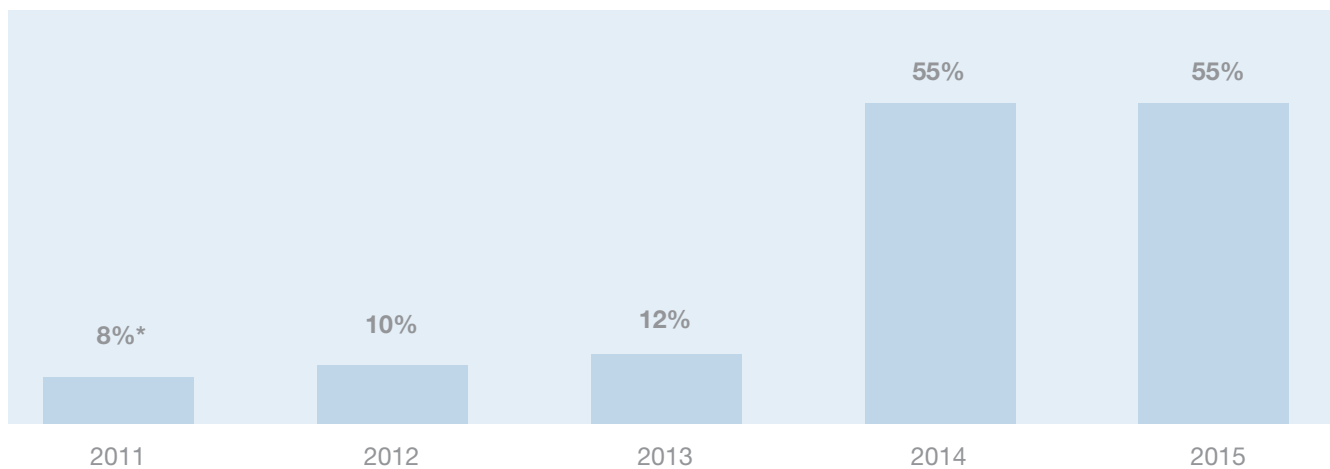
Darüber hinaus erhält Elbufer Invest für das Fondsmanagement lediglich eine Ergebnisbeteiligung in Höhe von 4 % der geleisteten Auszahlungen an die Kommanditisten der Gesellschaft. Nur bei Ausschüttungen

für die Anleger erhält Elbufer Invest demnach laufende Einnahmen. Damit wird eine Gleichstellung der Interessen von Fondsmanagement und Anlegern gewährleistet.

Klassische Prognoserechnung

Wir stellen uns der Überprüfung durch die Anleger. Im Gegensatz zu vielen derzeit auf dem Markt befindlichen Angeboten haben wir eine Ergebnisprognose erstellt, die sowohl die jährlichen Kosten darstellt, als auch eine jährliche Prognose der Einnahmen aus den Zielfonds und die daraus resultierenden Ausschüttungen an die Anleger aufzeigt. An diesen Aussagen wollen wir uns messen lassen – Transparenz und Fairness ist uns ein Anliegen.

Prognostizierte Ausschüttungen Elbufer Invest ALPHA_2



*pro rata temporis

Diese Kurzinformation entspricht nicht dem Inhalt des Emissionsprospekts, für den Beitritt zu der Beteiligungsgesellschaft ist ausschließlich der vollständige Emissionsprospekt, gemäß VerkProspG in Verbindung mit der VermVerkProspV, maßgeblich.